



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-963/2013-112

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208, dana 3. ožujka 2020.

riješio je

I. Ponuditelju LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. Zagreb, Adamićeva 1, OIB:38254827875, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 189/2 u naravi oranica bara u kraju površine 104 četvornih hvati, k.č.br. 201/1 u naravi oranica bara u kraju površine 608 četvornih hvati, kad će 201/2 u naravi oranica bara u kraju površine 408 četvornih hvati, k.č.br. 489/2 u naravi oranica skladić u podkućnici površine 120 četvornih hvati, k.č.br. 496/1 u naravi oranica brdine u podkućnici površine 673 četvornih hvati, k.č.br. 1026/3 u naravi livada pod gajinom u šarić ogradi površine 673 četvornih hvati, k.č.br. 1026/5 u naravi livada pod gajinom u šarić ogradi površine 295 četvornih hvati, k.č.br. 1077/3 u naravi oranica pod ražištem u Šarić Dragi površine 34 četvornih hvati, k.č.br. 1099/19A u naravi pašnjak kraj u Šarić Dragi površine 1 jutro i 1081 četvornih hvati, k.č.br. 1146/1 u naravi oranica pod putom u Šarić Dragi površine 145 četvornih hvati, k.č.br. 1150/2 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi površine 432 četvornih hvati, k.č.br. 1150/4 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi površine 730 četvornih hvati, k.č.br. 1152/2 u naravi oranica pod međom u Šarić Dragi površine 208 četvornih hvati, k.č.br. 1155/1 u naravi oranica podkraj u Šarić Dragi površine 128 četvornih hvati, k.č.br. 1158 u naravi pašnjak dočić u Šarić Dragi površine 74 četvornih hvati, k.č.br. 1159/1 u naravi oranica dočić u Šarić Dragi površine 547 četvornih hvati, k.č.br. 1169/1 u naravi oranica vrijoci u Šarić Dragi površine 332 četvornih hvati k.č.br. 1170/1 u naravi oranica pod vrijocem u Šarić Dragi površine 269 četvornih hvati, odnosno ukupne površine 1 jutro i 6804 četvornih hvati, sve upisano u zk. ul. br. 90, Katastarska općina: 311332, Vranik, 1. Suvlasnički dio: 1/1.

II. Kupac LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. Zagreb, Adamićeva 1, OIB:38254827875 dužan je kupovninu u iznosu od 26.934,60 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 3.591,28 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 197610, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (149098).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. Zagreb, Adamićeva 1, OIB:38254827875 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika

upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 189/2 u naravi oranica bara u kraju površine 104 četvornih hvati, k.č.br. 201/1 u naravi oranica bara u kraju površine 608 četvornih hvati, kad će 201/2 u naravi oranica bara u kraju površine 408 četvornih hvati, k.č.br. 489/2 u naravi oranica skladić u podkućnici površine 120 četvornih hvati, k.č.br. 496/1 u naravi oranica brdine u podkućnici površine 673 četvornih hvati, k.č.br. 1026/3 u naravi livada pod gajinom u šarić ogradi površine 673 četvornih hvati, k.č.br. 1026/5 u naravi livada pod gajinom u šarić ogradi površine 295 četvornih hvati, k.č.br. 1077/3 u naravi oranica pod ražištem u Šarić Dragi površine 34 četvornih hvati, k.č.br. 1099/19A u naravi pašnjak kraj u Šarić Dragi površine 1 jutro i 1081 četvornih hvati, k.č.br. 1146/1 u naravi oranica pod putom u Šarić Dragi površine 145 četvornih hvati, k.č.br. 1150/2 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi površine 432 četvornih hvati, k.č.br. 1150/4 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi površine 730 četvornih hvati, k.č.br. 1152/2 u naravi oranica pod međom u Šarić Dragi površine 208 četvornih hvati, k.č.br. 1155/1 u naravi oranica podkraj u Šarić Dragi površine 128 četvornih hvati, k.č.br. 1158 u naravi pašnjak dočić u Šarić Dragi površine 74 četvornih hvati, k.č.br. 1159/1 u naravi oranica dočić u Šarić Dragi površine 547 četvornih hvati, k.č.br. 1169/1 u naravi oranica vrijoci u Šarić Dragi površine 332 četvornih hvati k.č.br. 1170/1 u naravi oranica pod vrijocem u Šarić Dragi površine 269 četvornih hvati, odnosno ukupne površine 1 jutro i 6804 četvornih hvati, sve upisano u zk. ul. br. 90, Katastarska općina: 311332, Vranik, 1. Suvlasnički dio: 1/1, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 189/2 u naravi oranica bara u kraju površine 104 četvornih hvati, k.č.br. 201/1 u naravi oranica bara u kraju površine 608 četvornih hvati, kad će 201/2 u naravi oranica bara u kraju površine 408 četvornih hvati, k.č.br. 489/2 u naravi oranica skladić u podkućnici površine 120 četvornih hvati, k.č.br. 496/1 u naravi oranica brdine u podkućnici površine 673 četvornih hvati, k.č.br. 1026/3 u naravi livada pod gajinom u šarić ogradi površine 673 četvornih hvati, k.č.br. 1026/5 u naravi livada pod gajinom u šarić ogradi površine 295 četvornih hvati, k.č.br. 1077/3 u naravi oranica pod ražištem u Šarić Dragi površine 34 četvornih hvati, k.č.br. 1099/19A u naravi pašnjak kraj u Šarić Dragi površine 1 jutro i 1081 četvornih hvati, k.č.br. 1146/1 u naravi oranica pod putom u Šarić Dragi površine 145 četvornih hvati, k.č.br. 1150/2 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi površine 432 četvornih hvati, k.č.br. 1150/4 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi površine 730 četvornih hvati, k.č.br. 1152/2 u naravi oranica pod međom u Šarić Dragi površine 208 četvornih hvati, k.č.br. 1155/1 u naravi oranica podkraj u Šarić Dragi površine 128 četvornih hvati, k.č.br. 1158 u naravi pašnjak dočić u Šarić Dragi površine 74 četvornih hvati, k.č.br. 1159/1 u naravi oranica dočić u Šarić Dragi površine 547 četvornih hvati, k.č.br. 1169/1 u naravi oranica vrijoci u Šarić Dragi površine 332 četvornih hvati k.č.br. 1170/1 u naravi oranica pod vrijocem u Šarić Dragi površine 269 četvornih hvati, odnosno ukupne površine 1 jutro i 6804 četvornih hvati, sve upisano u zk. ul. br. 90, Katastarska općina: 311332, Vranik, 1. Suvlasnički dio: 1/1:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženog založnog prava radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunskoj

- protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, ZAGREB MEĐIMURSKA 13;
- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici br. 02/2009 solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3562/11 od 13.rujna 2011. uknjiženog založnog prava radi osiguranja tražbine od 77.053,89 EUR (slovima: sedamdesetsedam tisuća pedesettri eura i osamdesetdevet centi) u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ŠEPERIĆ PETAK RENATA, OIB: 32071253870, SESVETE JAKOVA GOTOVCA 25;
 - na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Gospić izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. Zagreb, Adamićeva 1, OIB:38254827875 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. Zagreb, Adamićeva 1, OIB:38254827875 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Gospić da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem od 11. siječnja 2019. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 26. srpnja 2019. dostavljen je Financijskom agenciji koja je provela prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 24.

siječnja 2020. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 19761 bio jedan ponuditelj s valjanom ponudom (LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. Zagreb, Adamićeva 1, OIB:38254827875 s ponudom od 26.934,60 kn za predmetnu nekretninu).

Sud utvrđuje da je ponuditelj LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. Zagreb, Adamićeva 1, OIB:38254827875 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Stoga je sud, na temelju čl. 103. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016) u svezi sa čl. 247. st.1. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 104/17) riješio kao u izreci. Navedena nekretnina predat će se ponuditelju LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. Zagreb, Adamićeva 1, OIB:38254827875 nakon što isti, u roku određenom zaključkom o prodaji od 3. travnja 2018. na žiro račun ovog suda položi kupovninu, te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Rijeka, 3. ožujka 2020.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **17894-89776**

Kontrolni broj: **0abf1-4fe1b-0ecda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.